DIE RHEINPFALZ

DIE RHEINPFALZ – NR. 229 ROCKENHAUSEN MONTAG, 1. OKTOBER 2012

Fachmarktzentrum voll im Zeitplan

ROCKENHAUSEN: Bis Ende Februar soll Fünf-Millionen-Euro-Projekt in Kaiserslauterer Straße abgeschlossen sein

VON RAINER KNOLL

Der Rohbau soll bis Ende Oktober stehen, für November sind die Dachkonstruktion und -eindeckung sowie der Einbau von Fenster und Türen vorgesehen: Die Arbeiten zum Bau des Fachmarktzentrums in der Kaiserslauterer Straße in Rockenhausen liegen „voll im Zeitplan". Das hat die Unternehmensgruppe UBG aus Leonberg auf Anfrage der RHEINPFALZ mitgeteilt. Voraussichtlich Ende nächsten Februars sind die drei Märkte auf dem Gelände des „alten" Rewe-Marktes fertig gestellt.

Noch im November diesen Jahres soll das Gebäude „unter Dach" sein, „um während der Wintermonate die wetterunabhängigen Innenausbauarbeiten durchführen zu können", so UBG. In den Bau des Fachmarktzentrums, der im Juli begonnen hatte, investiert das Unternehmen rund fünf Millionen Euro. Die Immobilie wird nach der Fertigstellung zum Verkauf angeboten.

> Der dm-Markt soll die von Schlecker hinterlassene Lücke „mehr als schließen", so UBG.

Wie berichtet hat der schwäbische Investor die Mietverträge im Fachmarktzentrum mit den künftigen Nutzern bereits im vorigen Jahr abgeschlossen. Errichtet werden ein dm-Drogeriemarkt, eine Filiale der Textilkette AWG und ein neuer Lidl-Einkaufsmarkt. Letzterer wird in die Kaiserslauterer Straße umziehen, weil am bisherigen Standort am Stadtausgang Richtung Marienthal „keine Möglichkeit gegeben war, eine Erweiterung der Betriebsfläche zu realisieren", so UBG.

Mit der Drogeriemarktkette dm habe man den Marktführer in Deutschland für diesen Standort gewinnen können, teilt die UBG mit. Dieser soll auf einer Verkaufsfläche von insgesamt 630 Quadratmetern die mit der Schließung der beiden Schlecker-Märkte in der Rockenhausener Innenstadt entstandene Lücke „mehr als schließen". (kra)

ZUR SACHE

Zwei Bauabschnitte in Kaiserslauterer Straße

Das Einkaufszentrum in der Kaiserslauterer Straße in Rockenhausen umfasst zwei Bauabschnitte. Im ersten Abschnitt war für rund 4,2 Millionen Euro im Auftrag der Unternehmensgruppe UBG aus Leonberg auf einem rund 8000 Quadratmeter großen Gelände ein neuer, vergrößerter und ein Stück nach Norden „verschobener" Rewe-Markt errichtet worden. Eröffnung war im September 2010. Im zweiten, rund fünf Millionen Euro teuren Bauabschnitt werden auf dem rund 7200 Quadratmeter großen Gelände – überwiegend das Grundstück des „alten" Rewe-Marktes – zur Fahrbahn hin ein Lidl-Einkaufsmarkt, in der Mitte ein dm-Drogeriemarkt sowie zu den Bahngleisen hin eine Filiale der Textilkette AWG errichtet. Zudem werden etwa 70 weitere Pkw-Stellplätze angelegt. Insgesamt stehen dann zwischen dem neuen Rewe-Markt und den Fachmärkten rund 185 Stellplätze zur Verfügung. (kra)





Laufen auf Hochtouren: die im Juli begonnenen Arbeiten zum Bau der Fachmärkte auf dem Gelände des ehemaligen Rewe-Marktes in Rockenhausen. Bis Ende Oktober soll der Rohbau für den Lidl-Einkaufsmarkt, dm-Drogeriemarkt und die AWG-Filiale stehen, über Winter der Innenausbau erfolgen.

FOTO: NOBI/VISUALISIERUNG: UBG