DIE RHEINPFALZ

DIE RHEINPFALZ – NR. 214 ROCKENHAUSEN SAMSTAG, 14. SEPTEMBER 2013

# Tankstelle auf früherem VW-Wolf-Gelände

**ROCKENHAUSEN:** Station der Firma Tamoil mit Waschhalle und Shop geplant – Investor UBG hält Fertigstellung im Sommer 2014 für möglich

**Rockenhausen soll wieder eine zweite Tankstelle bekommen: Auf dem Gelände des ehemaligen VW-Autohauses Wolf in der Kaiserslauterer Straße ist die Errichtung einer „HEM-Tankstelle" mit Shop und Waschhalle des Mineralölkonzerns Tamoil geplant. Bei günstigem Verlauf könnte im kommenden Sommer der erste Treibstoff aus den Zapfsäulen fließen, hat der Investor, die Firma UBG aus Leonberg, auf RHEINPFALZ-Anfrage mitgeteilt.**

Derzeit bereite der Architekt die Planung für den Bauantrag vor, informierte UBG. Noch geklärt werden müsse die Frage der Altlasten auf dem Areal des früheren Autohauses, das der Besitzer Bernd Wolf im August 2007 geschlossen hat. Seit dieser Zeit liegt das 3000 Quadratmeter große Grundstück brach. Bezüglich der Altlasten gebe es im Genehmigungsverfahren mit Sicherheit noch „Abstimmungsbedarf" mit der Struktur- und Genehmigungsdirektion, so UBG.

> Der Investor UBG hofft, dass die Baugenehmigung im ersten Quartal 2014 vorliegt.

In baurechtlicher Hinsicht erwartet das Unternehmen dagegen „keine Hindernisse": Im Bebauungsplan ist für dieses Gelände eine Gewerbegebiet ausgewiesen, „nach den textlichen Festlegungen ist dort die Errichtung einer Tankstelle ausdrücklich zulässig". Auch unterstütze die Verbandsgemeindeverwaltung „die Realisierung ausdrücklich", teilt die Unternehmensgruppe mit, die in Rockenhausen bereits beim Bau des Fachmarktzentrums und des neuen Rewe-Marktes in der Kaiserslauterer Straße als Investor fungiert hat. UBG hofft, dass die Baugenehmigung im ersten Quartal 2014 vorliegt. Ist dies der Fall, könnte die neue Tankstelle möglicherweise schon im nächsten Sommer ihren Betrieb aufnehmen.

> Seit 2004 gibt es nur noch eine Tankstelle in Rockenhausen – am anderen Ende der Stadt.

UBG hat das rund 3000 Quadratmeter große Gelände am Stadteingang aus Richtung Imsweiler nach eigenen Angaben im August erworben. In einem per E-Mail verschickten Newsletter, auf den ein Leser die RHEINPFALZ aufmerksam gemacht hat, teilt UBG mit, dass „mit der Deutschen Tamoil GmbH ein bundesweit agierender und bedeutender Mineralölkonzern gewonnen werden konnte, der dort eine HEM-Tankstelle mit Shop und Waschhalle langfristig betreiben wird". HEM ist eine der Marken, unter denen Tamoil derzeit bundesweit rund 400 Tankstellen führt. Das Unternehmen wolle ihr Netz mittelfristig auf 500 Stationen ausbauen, so UBG. Mit Tamoil habe die schwäbische Firma einen Mietvertrag mit einer festen Laufzeit von 20 Jahren geschlossen, zuzüglich einer Verlängerungsoption für den Mieter von zweimal fünf Jahren.

Der Investor sieht für die Ansiedlung einer weiteren Tankstelle in Rockenhausen „nachhaltigen Bedarf": Seit das frühere Autohaus Scheu – in der Kaiserslauterer Straße nur wenige hundert Meter vom jetzt geplanten Standort entfernt gelegen – im Februar 2004 den Betrieb eingestellt hat, gibt es nur noch die Aral-Tankstelle im Industriegebiet Kreuzwiese. Diese befindet sich am entgegengesetzten Stadtausgang in Richtung Katzenbach. Die Notwendigkeit einer Tankstelle in der Kaiserslauterer Straße sieht UBG nicht zuletzt durch ein Verkehrsaufkommen von rund 11.500 Fahrzeugen pro Tag gegeben. (kra)






**Liegt seit 2007 brach (oben): das Gelände des ehemaligen VW-Autohauses Wolf am Rockenhausener Stadteingang aus Richtung Imsweiler. Noch „Abstimmungsbedarf" mit den zuständigen Behörden im Genehmigungsverfahren sieht der Investor UBG bezüglich eventueller Altlasten auf dem 3000 Quadratmeter großen Areal.**
**Unten: „HEM" ist eine der Marken, unter denen der Mineralölkonzern Tamoil bundesweit rund 400 Tankstellen betreibt – hier in Berlin.**

FOTOS: NOBI/REUTERS