Der Grundstein für den neuen „tegut“ Lebensmittelmarkt in Griesheim ist gelegt

Der Investor und Projektentwickler, die UBG Unternehmensgruppe, Leonberg, wird schon im Oktober an tegut… übergeben.

Griesheim 08.07.08 – Spatenstich, Grundsteinlegung, Richtfest- zum Feiern gibt es beim Bauen immer Anlass, denn bevor der erste Bagger rollt, haben viele schon viel geleistet. Seit September 2004 arbeitet die UBG Unternehmensgruppe, Leonberg, intensiv an diesem Projekt. Bis zur Baufertigstellung Ende Oktober 2008 werden es bei einem Investitionsvolumen von 3,5 Millionen mehr als 4 Jahre sein. Ein Grund mehr für die UBG alle Verantwortlichen zur Grundsteinlegung für den neuen „tegut“ in die Feldstraße in Griesheim einzuladen.

Wenn es endlich ans Bauen geht, dann freut sich auch der Investor. Ulrich Wagner, Geschäftsführer der UBG, Leonberg hieß die Gäste willkommen: „Ich begrüsse alle Anwesenden ganz herzlich und freue mich, dass Sie dabei sein können und wollen, wenn wir nach einer langen Phase der Planung, getreu dem Motto unseres Unternehmens „Visionen Raum geben“, den neuen tegut..., der auf dem Papier schon sehr beeindruckend erscheint Realität werden lassen.

Schon im November soll der „tegut...“ mit einer Verkaufsfläche von 1.480 m² zur Freude der Griesheimer eröffnen. Georg Sedlmaier, Mitglied des Vorstandes von tegut…betonte in seiner Rede die Modernität der Umsetzung: „Dieser Lebensmittelmarkt wird in Griesheim im Hinblick auf das Ladenkonzept und die Sortimentsvielfalt - besonders im Bio- und Frische-Bereich - neue Maßstäbe setzen“. Der inneren anspruchsvollen Gestaltung folgt die Äußere: Architekt Friedrich Breitenbücher: „Das Gebäude hebt sich mit seiner Fassaden- und Vordachgestaltung deutlich von dem üblichen Erscheinungsbild anderer Märkte ab“.

Der ausgewählte Standort in der Feldstraße ist für „tegut...“ und seine Kunden ideal. In den letzten Jahren hat sich das Gebiet „Nordring/Feldstraße“ durch die Konzentration starker Kundenmagneten wie Aldi, Lidl, Takko, dm-Drogeriemarkt, Deichmann, Vögele, KIK, Plus und Fressnapf zu einem zentralen Einzelhandelsstandort entwickelt. Das 4.538 m² große Grundstück liegt direkt neben Lidl. Gegenüber liegen die Fachmärkte KIK, dm, Deichmann und Vögele, sowie der Spielzeug- und Bastelmarkt eines örtlichen Einzelhändlers. Bürgermeister Norbert Leber:„Mit diesem attraktiven „tegut...“-Vollsortimenter wird das bislang vorhandene breite Warenangebot an diesem Standort optimal ergänzt.“

Auf dem Grundstück selbst entstehen 67 Pkw-Stellplätze. Durch Öffnung und Anbindung der Parkplatzanlage des angrenzenden Lidl-Markts, der parallel zu diesem Bauvorhaben eine Flächen-

erweiterung vornehmen wird, entstehen insgesamt 190 gemeinsame Stellplätze.

Dank der tatkräftigen Unterstützung der Verwaltung der Stadt Griesheim, und besonders Herrn Bürgermeister Leber, wurde der politische Boden für die erforderliche Änderung des Bebauungsplanes bereitet. Und nun kann endlich gebaut werden, nachdem sich das Bauamt des Landkreises nahezu 6 Monate bis zur Baugenehmigung Zeit genommen hat.

Über die UBG:

Seit 1975 kennt UBG den deutschen Immobilienmarkt aus unterschiedlichen Perspektiven, von der Projektentwicklung über die Fondsemmission bis hin zum Immobilienmanagement, und hat bis heute Investitionen von nahezu 600 Millionen Euro realisiert. Der Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Handelsimmobilien und Seniorenresidenzen.

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter www.ubg-leonberg.de

Unternehmenskontakt

Ulrich Wagner
UBG Leonberg
Böblinger Straße 29
71208 Leonberg

Tel: +49 7152 60 94-10
Fax +49 7152 60 94-94
info@ubg-leonberg.de